**МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЯСНЕНИЯ**

**Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"** - это работы, выполненные организациями по виду деятельности "Строительство" на основании договоров и (или) контрактов, заключаемых с заказчиками. В стоимость этих работ включаются работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений.

К **зданиям**относится строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих надземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов.

**Общий строительный объем зданий**определяется как сумма строительного объема выше отметки плюс минус 0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей здания определяется в пределах ограничивающих поверхностей, проветриваемых подполий под зданиями, проектируемыми для строительства на вечномерзлых грунтах. По жилым зданиям строительный объем определяется по документам ввода (приемки).

**Общая площадь здания**определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площади помещений определяются по их размерам, измеряемым между отделанными поверхностями стен и перегородок в уровне пола. Площадь жилых зданий определяется в соответствии с п. 5 приложения 2 к СНИПу 2.08. 01-89 "Жилые здания".

В данные об общем **количестве построенных квартир** включены квартиры в жилых домах квартирного, гостиничного типа и общежитиях, построенных в городских поселениях и сельской местности организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками.

**Общая площадь** жилых домов определяется как сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, рассчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами в домах квартирного и гостиничного типа, общежитиях постоянного типа и других строениях, предназначенных для проживания людей (домах для престарелых и инвалидов, спальных корпусах детских домов и школ-интернатов и др.). К подсобным помещениям относятся: кухни, передние, внутриквартирные коридоры, ванные или душевые, туалеты, кладовые или хозяйственные встроенные шкафы. В домах-интернатах для престарелых и инвалидов, ветеранов, специальных домах для одиноких престарелых, детских домах, школах-интернатах, к подсобным помещениям также относятся помещения культурно-бытового назначения и медицинского обслуживания.

В общую площадь жилых домов не входит площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных площадок, общих коридоров, а также площадь в жилых домах, предназначенная для встроенно-пристроенных нежилых помещений.

**Ввод в действие объектов** в формах статистического наблюдения отображается после их ввода (приемки) в эксплуатацию в установленном порядке, в фактически принятых размерах, указанных в документах ввода (приемки).

В табл. 15.5 - 15.7, 15.9 - 15.12 приведены показатели ввода в действие жилых домов и социальных объектов в абсолютном выражении и в расчете на численность среднегодового постоянного населения: в табл. 15.6, 15.7, 15.11, 15.12 - на все население; в табл. 15.9 - на население в возрасте от 7 до 17 лет; в табл. 15.10 - на население в возрасте от 1 до 6 лет.